



Le News di C.A.P.I.R.C.

COORDINAMENTO AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI ITALIANI & REAL ESTATE



PRIVACY E CONDOMINIO

Il Condominio è un luogo di stretta convivenza tra numerose persone, per cui le esigenze di privacy e riservatezza vanno opportunamente bilanciate con gli ulteriori diritti in gioco relativi ai condomini ed eventuali terzi.

L'amministratore di condominio, quale soggetto deputato alla gestione e all'amministrazione dei servizi comuni, per eseguire il mandato nel pieno rispetto della normativa, deve inevitabilmente venire a conoscenza di dati personali afferenti i singoli condomini. Tali dati, poiché idonei a rivelare informazioni importanti e riservate anche relative alla sfera privata di ognuno di essi, devono essere opportunamente trattati e conservati.

È fondamentale comprendere che i dati personali, se incautamente divulgati, possono rivelare informazioni anche particolarmente delicate sugli abitanti del condominio, con conseguente lesione della riservatezza.

Il giusto equilibrio tra la trasparenza della gestione della cosa comune e il diritto alla riservatezza di ciascuno è garantito da un complesso di norme nazionali ed europee.

Oggi, con l'entrata in vigore del Regolamento UE 2016/679, meglio conosciuto con l'acronimo GDPR (General Data Protection Regulation), si è data una disciplina organica a livello europeo alla materia della protezione dei dati personali.

Oggi, chiunque per ragioni professionali venga in possesso di dati personali di terzi soggetti deve attenersi a quanto stabilito dal Regolamento e dal Codice della Privacy, compresi dunque gli amministratori di condominio.

Vediamo allora brevemente quali sono gli accorgimenti che l'amministratore condominiale dovrà adottare per svolgere il mandato nel pieno rispetto della normativa in materia di privacy.

1. Dati personali e trattamento
2. I soggetti coinvolti
3. I dati personali trattati dall'amministratore condominiale
4. Modalità del trattamento e accesso ai dati
5. Informativa sulla privacy
6. Diritti dei condomini rispetto ai dati trattati
7. Videosorveglianza
8. Siti web del condominio
9. Sanzioni





Le News di C.A.P.I.R.E.

COORDINAMENTO AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI ITALIANI & REAL ESTATE



CHI SIAMO

Data.Lab srl (Partner C.A.P.I.R.E.) nasce con l'obiettivo di offrire il proprio contributo di esperienza e competenza – grazie ai professionisti e consulenti che ne fanno parte – in ambito di tutela dei dati personali e di adeguamento secondo quanto previsto dal G.D.P.R UE 2016/679.

Il nostro obiettivo è quello di accompagnare tutti i nostri clienti nel percorso di adeguamento privacy in modo professionale, efficace e corretto secondo quanto previsto dalla normativa.

PUBBLICAZIONE DELL'INFORMATIVA

Il G.D.P.R. 2016/679 sancisce, oltre agli altri adempimenti, che ogni titolare del trattamento (qualsiasi soggetto possessore di partita iva o codice fiscale) debba redigere "un'informativa sul trattamento dei dati personali" attraverso la quale i soggetti aventi diritto, vengano informati circa le responsabilità, le motivazioni e le modalità di trattamento dei dati a seguito di un rapporto instaurato tra le parti.

PERCHE' E' BENE PUBBLICARE L'INFORMATIVA SUL SITO?

1. Perché è la stessa modalità utilizzata dall'Autorità Garante;
2. Perché il titolare del trattamento deve solo occuparsi di indicare, su ogni documento emesso (carta intestata, fatture, mail, pec, ecc.), un'informativa breve come sotto riportato: "Informativa privacy ex art 13 e 14 GDPR UE 2016/679 sul sito www.datalab360.it";
3. Perché si avrà la disponibilità dell'informativa sul sito h 24 per 365 gg l'anno;
4. Perché con questo sistema, tutti gli aventi diritto, sono messi in condizione di poterla visionare;
5. Perché la gestione sarà priva di spedizioni cartacee e relativo archivio della ricevuta di ritorno;
6. Perché l'informativa, in questo modo, sarà sempre aggiornata automaticamente.

