

INFORMATIVA PRIVACY

articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

1. Titolare del Trattamento

Coordinamento Amministratori Professionisti Italiani & Real Estate (C.A.P.I.R.E.)

Sede legale: Via della Cellulosa n. 63 – Roma (RM)

Sede operativa: Via della Cellulosa n. 63 – Roma (RM)

Telefono: 06.61568428

Email: segreteria@capire.online

in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali (nel seguito il “Titolare”), La informa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (in seguito “GDPR”), che i Suoi dati sono trattati per le finalità e secondo le modalità di seguito specificate.

2. Finalità del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali si baserà giuridicamente sul rapporto contrattuale che verrà a crearsi tra Lei ed il Titolare a seguito della Sua accettazione delle condizioni inerenti i servizi che il Titolare offre; tali dati verranno trattati nel rispetto delle condizioni di liceità ex art. 6 lett. f) (legittimo interesse) Reg. UE 2016/679.

Per consentire al Titolare del Trattamento di poter garantire le attività funzionali all'adempimento degli obblighi contrattuali e precontrattuali, sarà necessario fornire i seguenti dati personali:

- **dati obbligatori in base a quanto previsto dal DPR 633/72**: ragione sociale, nome, cognome, P.IVA, Codice Fiscale, indirizzo di domicilio/residenza/sede legale, codice destinatario univoco, indirizzo di posta elettronica, per espletare le attività di natura amministrativa, finanziaria e contabile
- **dati di contatto**: indirizzo di posta elettronica, numeri telefonici di utenze fisse e/o mobili, etc. obbligatori per espletare le attività di natura organizzativa, amministrativa, finanziaria e contabile
- **dati obbligatori per l'espletamento dell'attività di formazione professionale per gli amministratori di condominio ed i revisori condominiali, sia in sede di corso abilitante per l'esercizio della professione, sia come formazione continua**: ragione sociale, sede legale, P.IVA, nome, cognome, Codice Fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo di posta elettronica, per espletare le attività di redazione della documentazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo: attestati di formazione)

In mancanza dei dati richiesti, non sarà possibile procedere al Trattamento dei Suoi dati personali e, di conseguenza, non Le sarà permesso di beneficiare dei servizi erogati dal Titolare per i quali sono richiesti i Suoi Dati Personali.

2.1 Ulteriori finalità del trattamento

Il Titolare, con il Suo consenso espresso, libero ed inequivocabile a norma dell'articolo 6, comma 1, punto a) del Regolamento, potrà richiederLe, in aggiunta ai dati di cui sopra, ulteriori dati personali volti alle seguenti finalità:

- a) **Finalità relativa alla creazione di sinergie e partnership con associazioni professionali e/o con operatori qualificati che perseguono scopi affini all'indirizzo associativo, così come previsto dallo statuto del Titolare**: ragione sociale, sede legale, P.IVA, nome, cognome, Codice Fiscale, indirizzo di posta elettronica, numeri telefonici di utenze fisse e/o mobili, etc.

Rientrano in questa categoria tutte le attività compiute per promuovere collaborazioni con soggetti terzi qualificati ed in grado di erogare servizi affini all'indirizzo associativo (a titolo esemplificativo e non esaustivo: servizi di consulenza in ambito privacy, disinfestazione, etc.)

Il Trattamento dei Suoi dati personali per le finalità di cui ai punti a) e b) necessita obbligatoriamente del Suo consenso che dovrà necessariamente rispettare le condizioni di cui all'articolo 7 del Regolamento, imponendo la liceità del Trattamento dei Suoi dati personali.

Una volta fornito il consenso, potrà revocarlo, anche parzialmente, in ogni momento attraverso le modalità indicate al punto 7 della presente informativa “Revoca del consenso”.

3. Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati, è effettuato sia con l'utilizzo di supporto cartaceo, sia con l'ausilio di strumenti elettronici, informatici e telematici, secondo modalità e con strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, in conformità all'art. 4 n. 2) del GDPR.

I Suoi Dati Personali saranno trattati dal Titolare del Trattamento all'interno del territorio dell'Unione Europea.

Qualora per questioni di natura tecnica e/o operativa si renda necessario avvalersi di soggetti ubicati al di fuori dell'Unione Europea, La informiamo sin d'ora che tali soggetti saranno nominati Responsabili del Trattamento ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 28 del Regolamento ed il trasferimento dei Suoi Dati Personali a tali soggetti, limitatamente allo svolgimento di specifiche attività di Trattamento, sarà regolato in conformità a quanto previsto dal capo V del Regolamento. Saranno quindi adottate tutte le cautele necessarie al fine di garantire la più totale protezione dei Suoi Dati Personali basando tale trasferimento:

- a) su decisioni di adeguatezza dei paesi terzi destinatari espresse dalla Commissione Europea
- b) su garanzie adeguate espresse dal soggetto terzo destinatario ai sensi dell'articolo 46 del Regolamento
- c) sull'adozione di norme vincolanti d'impresa, c.d. corporate binding rules

In ogni caso potrà richiedere maggiori dettagli al Titolare del Trattamento qualora i Suoi Dati Personali siano stati trattati al di fuori dell'Unione Europea richiedendo evidenza delle specifiche garanzie adottate.

4. Conservazione

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 5 comma 1 lett. e) del Reg. UE 2016/679, a partire dal loro ricevimento e/o aggiornamento, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali stessi sono trattati, come di seguito specificato (elenco esplicativo e non esaustivo):

- a. per le finalità del servizio (fatturazione e pratiche contabili varie, etc.) – 10 anni (ex D.Lgs 52/2004)
- b. dati obbligatori per l'espletamento dell'attività di formazione – 10 anni
- c. per richiesta di contatto, invio di comunicazioni promozionali – massimo 5 anni

Lei potrà richiedere i dettagli della conservazione contattando il Titolare, secondo le modalità descritte al punto 7 della presente.

5. Comunicazione e diffusione dei dati

Non è prevista nessuna forma di diffusione ad un numero indefinito di soggetti dei Suoi dati.

Possono venire a conoscenza dei Suoi dati personali:

- in qualità di Persone autorizzate al Trattamento (ex dell'articolo 4 al punto 10 del Regolamento): il personale dipendente del Titolare (ed eventuali collaboratori), esclusivamente in relazione alle mansioni da loro svolte ed alle finalità sopra espresse ed a seguito di adeguata formazione; rientrano tra queste categorie, ad esempio: soci, dipendenti e collaboratori del Titolare.
- in qualità di Responsabili del trattamento (ex dell'articolo 4 al punto 8 del Regolamento): ai sensi dell'art. 28 del GDPR, le organizzazioni/soggetti che trattano i dati per conto del Titolare, al fine di adempiere ai servizi richiesti e/o oggetto del contratto in essere tra le parti, quali (a titolo esemplificativo ma non esaustivo) coloro che svolgono le attività connesse alla realizzazione di corsi di formazione (FaD o in presenza), di valutazione dell'apprendimento, di certificazione delle competenze acquisite, di elaborazione di dati, etc.

Si precisa che un elenco dettagliato di tali Responsabili del trattamento potrà sempre essere richiesto al Titolare del Trattamento mediante le modalità di contatto descritte al punto 7 della presente.

Agli operatori di cui sopra, vengono fornite esclusivamente informazioni necessarie alla fornitura dei servizi commissionati ed è loro imposto il rispetto della riservatezza, vietando l'utilizzo dei dati forniti per uno scopo diverso da quello concordato.

Ove richiesto per legge o per prevenire o reprimere la commissione di un reato, i Suoi dati personali potranno inoltre essere comunicati a soggetti ai quali la facoltà di accedere ai dati stessi sia accordata da disposizioni di legge o regolamentari (es. Guardia di Finanza, forze di Polizia, autorità di controllo, autorità locali di pubblica sicurezza etc.), senza che questi vengano definiti come Destinatari, infatti, a norma dell'articolo 4 al punto 9, del Regolamento, "le autorità pubbliche che possono ricevere comunicazione di Dati Personali nell'ambito di una specifica indagine conformemente al diritto dell'Unione o degli Stati membri non sono considerate Destinatari".

6. Diritti dell'interessato

Nella Sua qualità di interessato, ai sensi degli artt. dal 15 al 21 del GDPR, ha il diritto di ottenere dal Titolare la conferma che sia o meno in corso un Trattamento di dati personali che La riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- **Diritto di accesso:** avrà il diritto, a norma dell'articolo 15, comma 1 del Regolamento, di ottenere dal Titolare del Trattamento la conferma che sia o meno in corso un Trattamento dei Suoi Dati Personali e in tal caso, di ottenere l'accesso a tali Dati Personali ed alle seguenti informazioni: a) le finalità del Trattamento; b) le categorie di Dati Personali in questione; c) i Destinatari o le categorie di Destinatari a cui i Suoi Dati Personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se Destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; d) quando possibile, il periodo di conservazione dei Dati Personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo; e) l'esistenza del diritto dell'Interessato di chiedere al Titolare del Trattamento la rettifica o la cancellazione dei Dati Personali o la limitazione del Trattamento dei Dati Personali che lo riguardano o di opporsi al loro Trattamento; f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo; g) qualora i Dati Personali non siano raccolti presso l'Interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, commi 1 e 4, del Regolamento e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale Trattamento per l'Interessato. Tutte queste informazioni potrà rinvenirle all'interno della presente Informativa che sarà sempre a Sua disposizione all'interno della sezione Privacy di ciascuno dei Siti Internet o presso il Titolare del Trattamento.
- **Diritto di rettifica:** potrà ottenere, a norma dell'articolo 16 del Regolamento, la rettifica dei Suoi Dati Personali che risultino inesatti. Tenuto conto delle finalità del Trattamento, inoltre, potrà ottenere l'integrazione dei Suoi Dati Personali che risultino incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.
- **Diritto alla cancellazione:** potrà ottenere, a norma dell'articolo 17, comma 1 del Regolamento, la cancellazione dei Suoi Dati Personali senza ingiustificato ritardo ed il Titolare del Trattamento avrà l'obbligo di cancellare i Suoi Dati Personali, qualora sussista anche solo uno dei seguenti motivi: a) i Dati Personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati; b) ha provveduto a revocare il consenso su cui si basa il Trattamento dei Suoi Dati Personali e non sussiste altro fondamento giuridico per il loro Trattamento; c) Lei si sia opposto al Trattamento ai sensi dell'articolo 21, comma 1 o 2 del Regolamento e non sussiste più alcun motivo legittimo prevalente per procedere al Trattamento dei Suoi Dati Personali; d) i Suoi Dati Personali sono stati trattati illecitamente; e) risulta necessario cancellare i Suoi Dati Personali per adempiere ad un obbligo di legge previsto da una norma comunitaria o di diritto interno. In alcuni casi, come previsto dall'articolo 17, comma 3 del Regolamento, il Titolare del Trattamento è legittimato a non provvedere alla cancellazione dei Suoi Dati Personali qualora il loro Trattamento sia necessario, ad esempio, per l'esercizio del diritto alla libertà di espressione e di informazione, per l'adempimento di un obbligo di legge, per motivi di interesse pubblico, per fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.
- **Diritto di limitazione del trattamento:** potrà ottenere la limitazione del Trattamento, a norma dell'articolo 18 del Regolamento, nel caso in cui ricorra una delle seguenti ipotesi: a) ha contestato l'esattezza dei Suoi Dati Personali (la limitazione si protrarrà per il periodo necessario al Titolare del Trattamento per verificare l'esattezza di tali Dati Personali); b) il Trattamento è illecito ma Lei si è opposto alla cancellazione dei Suoi Dati Personali chiedendone, invece, che ne sia limitato l'utilizzo; c) benché il Titolare del Trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del Trattamento, i Suoi Dati Personali servono per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria; d) si sia opposto al Trattamento ai sensi dell'articolo 21, comma 1, del Regolamento e sia in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del Titolare del Trattamento rispetto ai Suoi. In caso di limitazione del Trattamento, i Suoi Dati Personali saranno trattati, salvo che per la conservazione, soltanto con il Suo consenso o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria oppure per tutelare i diritti di un'altra persona fisica o giuridica o per motivi di interesse pubblico rilevante. La informeremo, in ogni caso, prima che tale limitazione venga revocata.
- **Diritto alla portabilità dei dati:** potrà, in qualsiasi momento, richiedere e ricevere, a norma dell'articolo 20, comma 1 del Regolamento, tutti i Suoi Dati Personali trattati dal Titolare del Trattamento in un formato strutturato, di uso comune e leggibile oppure richiederne la trasmissione ad altro Titolare del Trattamento senza impedimenti. In questo caso, sarà Sua cura fornirci tutti gli estremi esatti del nuovo titolare del trattamento a cui intende trasferire i Suoi Dati Personali fornendoci autorizzazione scritta.

- Diritto all'oblio: in diritto, una particolare forma di garanzia che prevede la NON diffusione, senza particolari motivi, di precedenti pregiudizievoli dell'onore di una persona, per tali intendendosi principalmente i precedenti giudiziari di una persona. In base a questo principio non è legittimo, ad esempio, diffondere informazioni a proposito di condanne ricevute o comunque altri dati sensibili di analogo argomento, salvo che si tratti di casi particolari ricollegabili a fatti di cronaca ed anche in tali casi la pubblicità del fatto deve essere proporzionata all'importanza dell'evento ed al tempo trascorso dall'accaduto.
- Diritto di opposizione: a norma dell'articolo 21, comma 2 del Regolamento e come anche ribadito dal Considerando 70, potrà opporsi, in qualsiasi momento, al Trattamento dei Suoi Dati Personali qualora questi vengano trattati per finalità di marketing diretto, compresa la profilazione nella misura in cui sia connessa a tale marketing diretto.
- Diritto di proporre un reclamo all'autorità di controllo: fatto salvo il Suo diritto di ricorrere in ogni altra sede amministrativa o giurisdizionale, qualora ritenessi che il Trattamento dei Suoi Dati Personali condotto dal Titolare del Trattamento avvenga in violazione del Regolamento e/o della normativa applicabile potrà proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali competente.

Per esercitare tali diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento secondo le modalità descritte nel punto 7 della presente informativa.

Per conoscere i propri diritti, proporre un reclamo/segnalazione/ricorso ed essere sempre aggiornato sulla normativa in materia di tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali, l'Interessato può rivolgersi all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, consultando il sito web all'indirizzo <http://www.garanteprivacy.it/>.

7. Revoca del consenso

Come previsto dal Regolamento, qualora Lei abbia prestato il consenso al Trattamento dei Suoi Dati Personali per una o più finalità per le quali Le è stato richiesto, potrà, quando vuole, revocarlo totalmente e/o parzialmente senza pregiudicare la liceità del Trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca e gli ulteriori trattamenti degli stessi dati fondati su basi giuridiche diverse rispetto al consenso stesso, quali l'adempimento di obblighi contrattuali e di legge.

Per esercitare il Suo diritto di revoca del consenso o per ulteriori delucidazioni in merito alla presente informativa o sulla tematica privacy, potrà:

- inviare una lettera a **Coordinamento Amministratori Professionisti Italiani & Real Estate (C.A.P.I.R.E.) - Via della Cellulosa n. 63 – Roma (RM)**
- inviare una e-mail alla casella di posta elettronica **segreteria@capire.online**